



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/025/2025**

**CONSTRUCCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN EN CENTRO ESPECIALIZADO DE ESTIMULACIÓN MÚLTIPLE, DIF (REHABILITACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS GENERALES, EDIFICIO DE CONSULTORIOS, EDIFICIO GENERAL, ESTACIONAMIENTO, OBRA EXTERIOR Y FACHADAS) UBICADOS EN LA CALLE AMANECER 131 EN LA COLONIA VALLE DEL SOL.**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 22 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

ARPE PAVIMENTACION Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

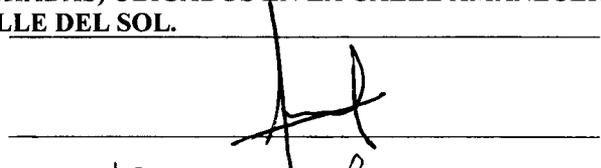
INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

IRVING ALEJANDRO URBINA GARCÍA

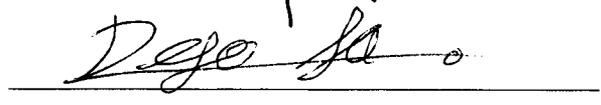
**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/025/2025**

**CONSTRUCCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN EN CENTRO ESPECIALIZADO DE ESTIMULACIÓN MÚLTIPLE, DIF (REHABILITACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS GENERALES, EDIFICIO DE CONSULTORIOS, EDIFICIO GENERAL, ESTACIONAMIENTO, OBRA EXTERIOR Y FACHADAS) UBICADOS EN LA CALLE AMANECER 131 EN LA COLONIA VALLE DEL SOL.**

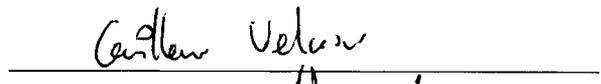
LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR



MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.



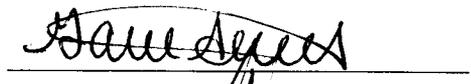
OLMACE, S.A. DE C.V.



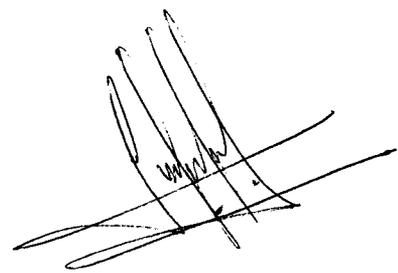
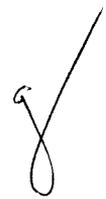
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.



POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**D/025/2025**

**CONSTRUCCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN EN CENTRO ESPECIALIZADO DE ESTIMULACIÓN MÚLTIPLE, DIF (REHABILITACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS GENERALES, EDIFICIO DE CONSULTORIOS, EDIFICIO GENERAL, ESTACIONAMIENTO, OBRA EXTERIOR Y FACHADAS) UBICADOS EN LA CALLE AMANECER 131 EN LA COLONIA VALLE DEL SOL.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 22 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

**TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA**

**SE INFORMA QUE SE REALIZARÁ UNA SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES EL DÍA 26 DE AGOSTO A LAS 11:00 HRS.**

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:35 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

ARPE PAVIMENTACION Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCION, CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/025/2025**

**CONSTRUCCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN EN CENTRO ESPECIALIZADO DE ESTIMULACIÓN MÚLTIPLE, DIF (REHABILITACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS GENERALES, EDIFICIO DE CONSULTORIOS, EDIFICIO GENERAL, ESTACIONAMIENTO, OBRA EXTERIOR Y FACHADAS) UBICADOS EN LA CALLE AMANECER 131 EN LA COLONIA VALLE DEL SOL.**

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

---

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

---

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

IRVING ALEJANDRO URBINA GARCÍA

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

Cecilia Velazquez

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



*Handwritten signature*

*Handwritten symbol*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten scribble*

*Handwritten scribble*

*Handwritten scribble*

*Handwritten scribble*

*Handwritten scribble*

